

Số: 456 /CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 03 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 236/2022/HSPT ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1275/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ lệnh kê biên số 02, 03, 04 và 05 ngày 25/5/2021 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản đo đạc, kiểm đếm, xác định tài sản để xử lý thi hành án ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Do đương sự không lựa chọn được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa 962, tờ 10, diện tích 300,9m<sup>2</sup> tại xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre.
2. Thửa 766, tờ 10, diện tích 318,2m<sup>2</sup> tại xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre.
3. Thửa 499, tờ 3, diện tích 112,5m<sup>2</sup> tại phường 7, thành phố Bến Tre.
4. Thửa 498, tờ 3, diện tích 112,5m<sup>2</sup> tại phường 7, thành phố Bến Tre.
5. Thửa 41, tờ 17, diện tích 1250,6m<sup>2</sup> (diện tích còn lại 588,9m<sup>2</sup>) tại phường 7, thành phố Bến Tre.
6. Thửa 66, tờ 17, diện tích 1129,2m<sup>2</sup> (diện tích còn lại 1105,1m<sup>2</sup>) tại phường 7, thành phố Bến Tre.

7. Trên thửa 66, tờ 17 có tài sản trên đất là căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng: 152,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn 342m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng gồm:

+ Nhà chính: 03 tầng, kết cấu móng, cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, cầu thang bê tông cốt thép có ốp đá hoa cương.

+ Nhà phụ: nhà 01 tầng, móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tôn kẽm, nền gạch Ceramic.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre – Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753826646.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre xin thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Bảo**